



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN
Gradonačelnik

Labin, 10. veljače 2020.

GRADSKO VIJEĆE GRADA LABINA
n/r predsjednici ENI MODRUŠAN

Poštovani,

temeljem članka 51. stavka 3. Statuta Grada Labina („Službene novine Grada Labina“, broj 9/09., 9/10. – lektoriran tekst, 8/13, 3/16., 2/18. i 5/19. – pročišćeni tekst), prosljeđujem Gradskom vijeću Grada Labina utvrđeni prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za sklapanje ugovora o financiranju izgradnje komunalne infrastrukture (Labin).

Za izvjestiteljicu koja će sudjelovati u radu Gradskog vijeća i njegovih radnih tijela određujem pročelnicu Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju Anamariju Lukšić.

GRADONAČELNIK

Valter Glavičić, v.r.

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće
2. Arhiva.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN**

Gradsko vijeće

KLASA: 021-05/20-01/

URBROJ: 2144/01-01-20-1

Labin, _____ 2020.

PRIJEDLOG

Na temelju članka 31. Statuta Grada Labina ("Službene novine Grada Labina" broj 9/09., 9/10. – lektorirani tekst, 8/13, 3/16, 2/18, 5/19. – pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Labina na sjednici _____ 2020. godine donijelo je

ODLUKU

**o davanju suglasnosti za sklapanje Ugovora o financiranju izgradnje
komunalne infrastrukture (Labin)**

I.

Daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o financiranju izgradnje komunalne infrastrukture i to: izgradnja prometnice, parkirališta, javne rasvjete, oborinske odvodnje i uređenje zelene površine na nekretnini k.č. 32/1 k.o. Novi Labin.

II.

Prihvća se tekst prijedloga Ugovora o financiranju izgradnje komunalne infrastrukture koji se nalazi u privitku ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

III.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Labina da potpiše Ugovor iz točke II. ove Odluke.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Labina“.

PREDSJEDNICA

Gradskog vijeća

Eni Modrušan

O B R A Z L O Ž E N J E

1. ZAKONSKA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

- Statut Grada Labina (Službene novine Grada Labina broj 9/09 i 9/10 – lektorirani tekst; 8/13, 3/16, 2/18, 5/19. – pročišćeni tekst)
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19.)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19.)

2. OSNOVNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI ODLUKOM

Odredbom čl. 167. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) propisano je da troškove ili dio troškova potrebnih za izradu urbanističkog plana uređenja ili za izgradnju komunalne infrastrukture može snositi vlasnik zemljišta kojem to uređenje koristi ili druga zainteresirana osoba koja s jedinicom lokalne samouprave sklopi ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta.

Nadalje, odredbom čl. 169. Zakona o prostornom uređenju propisano je da osoba koja s jedinicom lokalne samouprave sklopi ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta u pogledu financiranja izgradnje objekta ili uređaja komunalne infrastrukture koji se prema posebnom zakonu financira iz komunalnog doprinosa ne plaća taj doprinos do iznosa troškova uređenja zemljišta kojeg plaća na temelju ugovora.

Grad Labin, kao prodavatelj i tvrtka De Conte d.o.o. (OIB: 57160528400), kao kupac, zaključili su dana 12.12.2018. godine Ugovor o kupoprodaji nekretnina k.č. 31/21, k.č. 31/28 i k.č. 32/3 sve k.o. Novi Labin. Navedenim Ugovorom o kupoprodaji nekretnina kupac se obvezao da će sa Gradom Labinom, prije izdavanja građevinske dozvole za izgradnju građevina na nekretninama k.č. 31/21, k.č. 31/28 i k.č. 32/3 sve upisane u zk.ul. 401 k.o. Novi Labin, sklopiti Ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju komunalne infrastrukture na zemljištu u vlasništvu Grada Labina (izgradnja prometnice, parkirališta, javne rasvjete, oborinske odvodnje, uređenje zelene površine) koja služi tim građevinama.

Predvidiva vrijednost komunalnog doprinosa za izgradnju višestambenih građevina (G1, G2 i G3) iznosi sveukupno 2.723.043,70 kuna. Procijenjena vrijednost radova na izgradnji komunalne infrastrukture koja je predmet Ugovora iznosi 3.600.000,00 kn sa uključenim PDV-om.

Ukoliko iznos komunalnog doprinosa bude veći od iznosa koji je podmiritelj troškova izgradnje komunalne infrastrukture platio na temelju Ugovora, podmiritelj troškova izgradnje komunalne infrastrukture obvezuje se podmiriti nastalu razliku u rokovima i na način predviđen rješenjem o komunalnom doprinosu. Ukoliko iznos komunalnog doprinosa bude manji od iznosa koji je podmiritelj troškova izgradnje komunalne infrastrukture platio na temelju ovog Ugovora, razlika u iznosu utvrđuje se nepovratnom.

Izgradnja komunalne infrastrukture koje je predmet ovog Ugovora odvijati će se u tri faze, budući je glavnim projektom infrastrukture predviđeno izvođenje iste na način da se plan izvođenja i završetka pojedinog dijela infrastrukture vezao na plan izvođenja i završetka pojedine višestambene građevine.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje ove Odluke kao osnove za sklapanje Ugovora o financiranju izgradnje komunalne infrastrukture.

3. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Za realizaciju ove Odluke nisu potrebna financijska sredstva.

GRADONAČELNIK

Valter Glavičić, v.r.

Pročelnica: Anamarija Lukšić, dipl.ing.građ., v.r.